





<b>Webseite</b>	www.kesslerplatz.ch
<b>Wohnungsangebot</b>	<p><b>103 Mietwohnungen (1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen)</b></p> <p>Von den insgesamt 103 Neubauwohnungen sind 59 altersgerecht teilausgebaut und von der Stadt Schlieren für Einwohnerinnen und Einwohner ab 65 Jahren vorrangig reserviert. Diese werden durch eine Betreuungsperson der Stadt Schlieren in ihrem Bewerbungsprozess administrativ unterstützt.</p> <p>Es handelt sich bei den Wohnungen nicht um Alterswohnungen mit Pflege- oder Betreuungsleistungen.</p>
<b>Adresse</b>	Badenerstrasse 55abc/59 Kesslerstrasse 6 Kesslerweg 4 8952 Schlieren
<b>Bezug</b>	voraussichtlich per 1. Dezember 2026
<b>Erstvermietung</b>	<b>CSL Immobilien AG</b> Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch, +41 58 400 85 20
<b>Bauherrschaft</b>	<b>Migros-Pensionskasse</b> im Auftrag der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse, Schlieren
<b>Baustelle</b>	Die Baustelle darf unter keinen Umständen ohne Anmeldung und ohne Begleitung durch die Erstvermieterin betreten werden.
<b>Vermietung</b>	Die Vermietung findet ab Plan statt und es werden individuelle Besichtigungen der Wohnungen durchgeführt.
<b>Kündigungsfristen</b>	<b>1 Jahr Mindestmietdauer</b> Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	2–3 Bruttomieten

---

<b>Haustiere</b>	Haustiere sind im Allgemeinen erlaubt. Das Halten von Hunden, Katzen, Papageien, Reptilien und grösseren Tieren bedarf jedoch der Zustimmung durch die Vermieterin (Zusatz zum Mietvertrag). Listenhunde sind nicht gestattet. Katzenleitern, -netze sowie -schleusen dürfen nicht angebracht werden.
<b>Bewerbungsprozess</b>	<p>Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite (<a href="http://www.kesslerplatz.ch">www.kesslerplatz.ch</a>). Folgende Unterlagen sind für die Bewerbung bereitzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ID/Pass, bei Ausländern: zusätzlich Aufenthaltsbewilligung (bitte Vorder- und Rückseite einreichen)</li><li>• Betreibungsregisterauszug (der letzten zwei Jahre, nicht älter als drei Monate) oder Credit Trust Zertifikat</li><li>• Für Rentner: Bescheinigung über AHV, PK und weitere Einkünfte als PDF-Dokumente</li></ul> <p><b>Referenzprüfung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bitte geben Sie uns die E-Mailadresse der Kontaktperson Ihres Vermieters und Ihres Arbeitgebers an.</li><li>• Nachdem Sie Ihre Bewerbung im Tool eingereicht haben, wird automatisch eine E-Mail an Ihren Vermieter bzw. Arbeitgeber versendet.</li><li>• Wir empfehlen Ihnen, die Kontaktperson vorgängig über die E-Mail zu informieren.</li></ul>
<b>Parking</b>	<p>Die Liegenschaft verfügt über eine Tiefgarage. Bitte beachten Sie, dass nicht für jede Wohnung ein Parkplatz zur Verfügung steht. Die Einstellplätze für die Mieterschaft befinden sich im 2. Untergeschoss.</p> <p><b>Konditionen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li> Einstellplatz «schmal» à je CHF 130/Monat</li><li> Einstellplatz «normal» à je CHF 150/Monat</li><li> Einstellplatz «mit Überbreite» à je CHF 180/Monat</li><li> Motorradabstellplatz à je CHF 40/Monat</li></ul>
<b>Besucher-/ Kunden-Parking</b>	Im 1. Untergeschoss sowie im Aussenbereich stehen Parkplätze zur Verfügung.

---