

Stand 19.10.2025

AUSBAUVARIANTEN WOHNUNGEN

1: Grundausbau

2: Altersgerechter Teilausbau

- Dusche mit durchlaufendem Boden und Vorhangstange
- Wendebereich vor Lavabo, Toilette und Waschmaschine grösser
- wandnaher Siphon

Diese Wohnungen können bei Bedarf barrierefrei vollausgebaut werden.

3: Barrierefreier Vollausbau

- Nasszellen: Montage sämtlicher Halte- und Klappgriffe, u.a. Duschgleitstange als Haltegriff, WC mit Ausladung 65 cm und Höhe 46 cm, Duschhocker, Einlochmischer mit überlangem Hebelgriff
- Waschmaschine / Trockner: Kombi-W/T oder W/T nebeneinander
- Küche: Elemente unterfahrbar: Spülbecken + Arbeitsfläche zwischen Spülbecken und Kochfeld
- zusätzlicher tiefer Türspion

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / KÜCHE / ZIMMER

Böden	Eichenparkett, Natur, matt versiegelt
Sockelleisten	Holz, Farbe hellgrau
Wände	mineralische Silikatschlämme mit leichter Struktur, Farbe weiss
Decken	Badenerstrasse 59, Kesslerstrasse 6, Kesslerweg 4 ▪ Brettstapeldecke lasiert, Fichte/Tanne mit Arbo-Schild UV-Schutz Entrée teils Gipsfaserplatten, Farbe weiss Badenerstrasse 55abc ▪ Weissputz, Farbe weiss
Eingangstüren	Holzrahmentüren ▪ Farbe innen: hellgrau ▪ Farbe aussen: gemäss Farbkonzept des jeweiligen Treppenhauses
Innentüren	Metallzargen mit Holztürblätter, Zargenfarbe hellgrau, Türenfarbe weiss

KÜCHEN

Beleuchtung	LED-Einbauleuchten unter Oberschränken
Küchenfronten	kunstharzbeschichtet, Farbe weissgrau
Küchenabdeckung	Naturstein, Farbe Black Pepper, schwarz-weiss meliert
Rückwand	Glas-Rückwand, Farbe Hellgrau, Oberfläche glänzend
Spülbecken	aus Edelstahl
Küchengeräte	Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen mit Steamer, Glaskeramik Kochfeld, Umluft-Dampfabzug, alle Geräte Marke Electrolux

EINBAUSCHRÄNKE

Einbauschränke	mit geschlossenen Garderoben, Farbe weissgrau
-----------------------	---

NASSZELLEN

Böden	Keramikplatten, Grösse 10 x 30 cm, Farbe beige und mokkabraun versetzt
Ausstattung	Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung, Lavabo, WC ▪ Ausbau 1: Dusche mit Glastrennwand oder Badewanne ▪ Ausbau 2 + 3: Dusche mit durchlaufendem Boden und Vorhangstange sowie teilweise Duschgleitstange mit Haltegriff

LEICHTBAUWÄNDE

Einige Wände sind Leichtbauwände. Bei diesen ist aus konstruktiven Gründen ein Abstand von 20 mm zur Decke vorgesehen. Für die Befestigung von schweren Gegenständen müssen an diesen Wänden entsprechende Leitbauwand-Dübel verwendet werden.

FENSTER / SONNENSCHUTZ

Fenster	Holz-/Metallfenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung 3-fach, Farbe innen hellgrau
Verdunkelung	Verbundraffstoren, Metall-Lamellen, Farbe grau, elektrisch bedienbar
Sonnenschutz	Knickarmmarkisen, textil, Farbe dunkelgrün, mit Kurbel (el. Leerrohr, für Nachrüstung durch Mieter). Zusätzlich teilw. Sonnenschutz durch Senkrechtmarkisen, an Fenstern elektrisch bedienbar, an Balkonen mit Kurbel (el. Leerrohr, für Nachrüstung durch Mieter)
Vorhangschienen	2 Aluminiumschienen, VS57

WASCHEN

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler/ bei Ausbau 3 mit Kombigerät oder nebeneinander) im Badezimmer oder im Reduit. In EG/UG befinden sich diverse Trockenräume mit Secomat zur allgemeinen Nutzung.

LOGGIEN/ BALKON

Boden	Betonplatte «Finlago Vakuum» / Farbe grau
Geländer	Flachstahlgeländer, dunkelgrau pulverbeschichtet
Elektro	3-fach Steckdose

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss/ Glasfasersteckdose (OTO) pro Wohnung
- Multimediaanschlüsse im Wohnzimmer, Leerrohre in restlichen Zimmern
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- 3fach Steckdosen mit 1x geschaltet im Wohnzimmer und Küche

GEBÄUDE ALLGEMEIN

Nachhaltigkeit	• Erstellung nach dem Standard für nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS-Standard 2.0) • Wiederverwendung Untergeschosse • ZEV mit Photovoltaikanlage • Bodenheizung mit Fernwärmeanschluss
Untergeschoss	• Kellerabteile: je ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose auf den Wohnungszähler • Veloräume: genügend Veloabstellplätze vor den Gebäuden und im Untergeschoss
Treppenhaus	• Boden: Terrazzo-Kunststeinplatten • Wände und Decken: Sichtbeton • Hauseingangstüren: Metall-Rahmentüren mit Glaseinsatz, Aluminium eloxiert • Lift: in jedem TH ein Personenaufzug (behindertengerecht/rollstuhlgängig) • Wohnungseingangstüren Farbe aussen: Badenerstrasse 55abc: Salbeigrün Badenerstrasse 59: Mokkabraun Kesslerstrasse 6: Altrosa Kesslerweg 4: Terracottarot
Umgebung	Begrünte, verkehrsfreie Innenhöfe mit Pflanzen, bestehende Waldkiefern, Bauminselfn, Brunnen, Sitzplätzen, Spielplatz, Entsorgungsstationen, Besucher- und Kundenparkplätzen, Velo-Abstellplätzen